

11154322

04-01-2025

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 11154/2024

नोदंणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	325732000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	366855000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,फायनल प्लॉट नं. 15,टी. पी. एस. नं. 6,सिटीएस नं. 631,631/1,631/2,631/3,631/4 आणि 631/5,व्हीलेज विलेपार्ले पश्चिम,रघुकुल,पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि,प्लॉट नं. 15,ऑप लल्लुभाई पार्क,अंधेरी पश्चिम,मुंबई - 400058. मिळकतीचे क्षेत्र 2477.2 चौ. मीटर मालमत्ता पत्रक प्रमाणे व 2476 चौ मीटर टी. पी. रिमार्क प्रमाणे. सदर दस्त अभिनिर्णीत केला असून अभिनिर्णय प्रकरण क्र. एडिजे/1100900/471/2024,दिनांक - 29/07/2024 नुसार बाजारमुल्य रु. 36,68,55,000/- व मोबदला रु. 32,57,32,000/- असून त्यावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 1,85,22,750/- इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे...( ( C.T.S. Number : 631, 631/1, 631/2, 631/3, 631/4 AND 631/5 ; ) )</p>
(5) क्षेत्रफळ	2477.2 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे चेअरमन सुरभी जमाल वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑप लल्लुभाई पार्क, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACAP5053B</p> <p>2): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे सेक्रेटरी गिरीश चढढा वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: ऑप लल्लुभाई पार्क, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACAP5053B</p> <p>3): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे ट्रेजरर कौस्तुभ शेनॉय वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक</p>

14): नाव:-मॅन्युअलपंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे मेंबर रोनाल्ड फर्नाडिस  
तर्फे मखत्यार नेविल फर्नाडिस (मान्यता देणार) वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे

25): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर नंदिनी अरुणकुमार साओजी (मान्यता देणार) वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक



47): नावः-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑफ हौ सोसा लि चे मेंबर पुर्वेश मनहरलाल शाह  
(मान्यता देणार) वयः-48 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारीचे नावः पंजाब नॅशनल बँक

	<p>एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई , रोड नं: ऑप लल्लुभाई पार्क , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACAP5053B</p> <p>48): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर निपुण मनहरलाल शाह (मान्यता देणार) वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई , रोड नं: ऑप लल्लुभाई पार्क , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACAP5053B</p> <p>49): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर तृप्ती निलेश भट्ट तर्फे मुखत्यार भावेश खेतिया (मान्यता देणार) वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई , रोड नं: ऑप लल्लुभाई पार्क , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACAP5053B</p> <p>50): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर मंदार महिम्ना दिक्षित (मान्यता देणार) वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई , रोड नं: ऑप लल्लुभाई पार्क , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACAP5053B</p> <p>51): नाव:-पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर सुषमा सुभाष ढोलम तर्फे मुखत्यार सुनीता संदीप लोकेगांवकर (मान्यता देणार) वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पंजाब नॅशनल बँक एम्प्लॉईज को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई , रोड नं: ऑप लल्लुभाई पार्क , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACAP5053B</p>
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-नवकार कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार निलेश पी. शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. जी - 1, एच विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव कृपा एच विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई , रोड नं: ओल्ड नागरदास रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAFFN5013K</p> <p>2): नाव:-नवकार कन्स्ट्रक्शन चे भागीदार दर्शन पी. शाह वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. जी - 1, एच विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव कृपा एच विंग, ब्लॉक नं: अंधेरी पुर्व, मुंबई , रोड नं: ओल्ड नागरदास रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAFFN5013K</p>
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11154/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18522750
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

